

**Obrazac 22.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Poslovni broj spisa 6 St-858/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**DENA d.o.o. u stečaju, OIB: 78886902500, Grkavešćak bb, Grkavešćak, Sv. Martin na Muri**

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

DENA d.o.o. Grkavešćak, u stečaju započetom 2017. godine **ostvarila je tijekom stečajnog postupka sljedeće primitke:**

1. - primici od prodaje nekretnina	150.000,00 kn
2. - primici od davanja nekretnine u zakup do prodaje	8.500,00 kn
3. –primici od refundacije ovjere suglasnosti	83,50 kn
<b>Ukupno ostvareni primici – prihodi:</b>	<b>158.583.50 kn</b>

Obrazloženje:

ad..1. Unovčenje nekretnina

**Jedina nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, u naravi suvlasnički dio: 41/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), ETAŽA XIV – Poslovni prostor L16, u suterenu poslovne zgrade, površine 21,30 m2** na adresi Grkavešćak, Izvorska 3 – upisane u z.k. ul. br. 4889 k.o. Gradišćak, k.č.br. 3349, Izvorska od 13574 m2, zemljište za sport i rekreaciju od 6273 m2, zgrada od 165 m2, bazen od 218 m2, bazen od 1682 m2, dvorište od 2701 m2, bazen od 591 m2, poslovna zgrada, Izvorska od 1944 m2, ukupne površine 13574 m2 - Procijenjene vrijednosti od 250.000,00 kn.

**- prodana je prvoupisanom ovrhovoditelju sa založnim pravim ERSTE & STEIERMÄSRKISCHE BANK d.d. Rijeka**, na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi dana 03.07.2019. godine za ponuđeni iznos kupovnine od 150.000,00 kn, te je temeljem izvješća FINA-a Općinski sud u Čakovcu, dana 24. Srpnja 2019. godine donio rješenje o dosudi iste.

ad 2. Primici stečajne mase od zakupa nekretnina

Stečajni dužnik odnosno naplatilo je prihode od zakupa nekretnine u ovom stečaju do prodaje u ukupno iznosu od 8.500,00 kn temeljem ugovora zaključenog s tvrtkom ACCREDO TRAVEL j.do.o. Lopatinec. Prema evidenciji stečajnog dužnika najmoprimac je u obvezi uplatiti još 3 mjesečne zakupnine po 500,00 kn uključiv PDV.

Budući da su sve poslovne transakcije tijekom vođenja stečaja vršene isključivo bezgotovinskim plaćanjem odnosno putem žiro računa (Tablica 1), to se i promet istog iskazuje za cijeli tok postupka i iz njega su razvidni svi prihodi i rashodi (osim dijela kupovnine koja se zaključkom o dosudi u vidu preuzimanja imovine za račun tražbine prenosi prvoupisanom razlučnom vjerovniku u iznosu od

150.000,00 kn – koji se evidentiraju u tablici 2. Pregled prihoda kao i u poslovnim knjigama stečajnog dužnika).

Tablica 1. Promet žiro-računa od 08.01.2018. do 17.09.2019. godine – prikaz po principu  
blagajne - tijekom cijelog trajanja postupka

u kunama

r.br.	O P I S	PRIMICI	IZDACI	SALDO
	<b>1. PRIMICI</b>	<b>8.583,50</b>		
1.1.	Primici od zakupnine	8.500,00		
1.2.	Refundacija ovjere suglasnosti	83,50		
	<b>2. IZDACI</b>		<b>6.388,20</b>	
2.1.	Knjigovodstvene usluge po ugovoru		4.400,00	
2.2.	Bankarska naknada		688,20	
2.3.	Državni proračun – obveze za PDV		1.300,00	
	<b>Stanje na dan 17.09.2019.</b>			<b>2.195,30</b>

Izvor podataka: Izvodi sa žiro-računa DENA d.o.o. u stečaju Grkavešćak od broja 1 do broja 35 za 2018. godinu, od broja 1 do broja 26 za 2019. godinu (posljednji izvod broj 26 s nadnevkom 17.09.2019. godine – u privitku).

Tabelica 2. - PREGLED PRIHODA I RASHODA

r.br.	O p i	Iznos u kunama
<b>1.</b>	<b>PRIHODI</b>	<b>158.583,50</b>
1.1.	Prihodi od prodaje nekretnine	150.000,00
1.2.	Prihodi od zakupnina	8.500,00
1.3.	Refundacija ovjere suglasnosti	83,50
<b>2.</b>	<b>RASHODI</b>	<b>32.233,50</b>
2.1.	Bruto iznos nagrade stečajnom upravitelju prema čl. 7. Uredbe – ukupni trošk*	23.650,00
2.2.	Knjigovodstvene usluge po ugovoru	4.400,00
2.3.	Bankarska naknada	688,20
2.4.	Državni proračun – obveze za PDV	1.300,00
2.5	Rezervacija sredstava za troškove zatvaranja žiro računa i knjigovodstvene usluge do brisanja subjekta iz sudskog registra i izrade završnih financijskih izvješća za dostavu FINA-i i nadležnoj Poreznoj upravi	2.195,30
<b>3.</b>	<b>RAZLIKA PRIHODA I RASHODA (1. – 2.-):</b>	<b>126.350,00</b>

*Napomena: Eventualni saldo sredstava po izmirenju svih obveza i pri zatvaranju žiro računa doznačiti će se u korist računa razlučnog vjerovnika.*

*\*razlučni vjerovnik dao je elektronskim putem pismenu suglasnost na predloženi iznos troškova unovčenja (prijedlog obračuna troškova unovčenja i suglasnost – u privitku)*

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajnu masu na početku ovog postupka činila je samo uvodno opisana jedna nekretnina procijenjene tržišne vrijednosti od 250.000,00 kn koja je prodana putem druge elektronički objavljene javne dražbe za iznos od 150.000,00 kn ili 60,00 % od utvrđene tržišne vrijednosti, tako da se ostvareno unovčenje može smatrati dobrim.

Obveze stečajne mase činile su, rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj:

6 St-858/2016-34 od 5. prosinca 2017. godine, utvrđene tražbine II višeg isplatnog reda u visini od ukupno 229.931,56 kn (ukupno 3 vjerovnika: od čega Erste&Steiermärkische Bank d.d. od ukupno 201.182,49 kn ima 199.273,79 kn tražbine osigurane razlučnim pravom, te razliku od 1.908,70 kn potražuje od opće stečajne mase kao i RH Ministarstvo financija, Porezna uprava Varaždin iznod od 26.842,77 kn, te Wiener osiguranje Vienna Zagreb iznos od 1.906,30 kn.

Redni broj	Vjerovnici	Iznos tražbina u kunama
1.	Vjerovnici II višeg isplatnog reda po prijavljenim i utvrđenim tražbinama (3 vjerovnika) - ukupno	229.931,56
2.	RAZLUČNI VJEROVNICI na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zk. ul. br. 4889, kč.br. 3349, k.o. Gradišćak – suvlasnički dio 41/10000, E14 poslovni prostor 21,30 m2	199.273,79
2,1.	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.	199.273,79

### V. PRIJEDLOG ZA ODLUKE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽIDNU

**Budući da stečajne mase za daljnju diobu nema odnosno ova se smatra zavšnom, sukladno odredbi članka 286., stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15. 104/15.) predlažem istovremeno održavanje diobnog i završnog ročišta, te zaključenje ovog stečajnog postupka.**

Prikaz namirenja vjerovnika u ovom stečajnom postupku prema naputku Ministarstva pravosuđa RH, Klasa: 133.04/16.01/9 od 17. siječnja 2019. godine

Osnova za namirenje	Isplaćeni iznosi u kunama	Isplaćeni iznosi u %
Porez na dodanu vrijednost – PDV	1.300,00	...
Troškovi po članku. 155 nSZ-a ili 86 SZ-a	32.233,50	...
Troškovi po članku 156 nSZ-a ili 87 SZ-a	0,00	...
Prvi viši isplatni red	0,00	
Drugi viši isplatni red	0,00	
Iznos namirenja razlučnih vjerovnika	126.350,00	63,40
Ostali značajniji iznosi preko 10.000,00 kn		

Mjesto i datum:  
Osijek, 09.10.2019.

Stečajni upravitelj  
Mijo Rončević